

**PRACOWNIA BUDOWLANA**  
Przemysław Banaszak  
63-300 Pleszew, ul.Sienkiewicza 22  
tel:62 742 89 60  
e-mail: pracownia@go2.pl

**ECO-TECH Arkadiusz Banaszak**  
63-300 Pleszew, Al.Wojska Polskiego 2a  
kom: 660 428 457  
e-mail: a.banaszak@poczta.fm

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8 Przebudowa budynków

NAZWA INWESTYCJI : Remont poddasza wraz z wymianą komina w budynku Zespołu Szkół  
w Chocz  
ADRES INWESTYCJI : ul. Kolnopnickiej 6, 63-313 Chocz  
INWESTOR : Gmina Chocz  
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 17, 63-313 Chocz  
BRANŻA : Budowlana  
OPRACOWAŁ : Arkadiusz Banaszak - kosztorysant WKP/BO/0278/07  
DATA OPRACOWANIA : 18.01.2021

---

OPRACOWAŁ :

Data opracowania  
18.01.2021

## TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Udział procentowy
1	2	3	4	5
1	1 - 11	Rozbiórki	0,00	0,00%
2	12 - 21	Wymiana elementów konstrukcji dachu	0,00	0,00%
3	22 - 22	Wymiana komina	0,00	0,00%
4	23 - 25	Pokrycie dachu	0,00	0,00%
5	26 - 33	Zabudowy i roboty towarzyszące wewnętrzne	0,00	0,00%
		<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>0,00</b>	

Słownie: zero i 00/100 zł

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

### 1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot kalkulacji: Remont poddasza wraz z wymianą komina w budynku Zespołu Szkół w Chocz uł.Konopnickiej 6

1.2. Inwestor: Gmina Chocz, Rynek 17, 63-313 Chocz

1.3. Zakres robót podstawowych zgodnie z przedmiarem robót.

### 2. Dane dotyczące robót rozbiórkowych

2.1. Roboty rozbiórkowe wg dyspozycji inwestora, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.

2.2. Urządzenia podziemne na placu budowy: - nie dotyczy

3 Dane dotyczące nakładów robót budowlanych i instalacyjnych. - wykonanie zgodnie z technologią wynikającą z dokumentacji technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (SST) oraz technologią wynikającą z zastosowanej bazy normatywnej nakładów rzeczowych.

4. Dane dotyczące zwiększenia kosztów: nie występują.

5. Podstawy do ustalenia nakładów rzeczowych:

5.1 Analiza indywidualna,

5.2 Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych (KNR) oraz metodą interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach.

6. Dane dotyczące maszyn i urządzeń do robót montażowych: rodzaj i parametry wg kalkulacji indywidualnej oraz KNR,

7. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:

7.1. Doprowadzenie mediów: zapewniony dostęp w obrębie placu budowy

8. Stawki i ceny: do kalkulacji zastosowano stawki i narzuty mieszczące się w średnim poziomie notowań cenowych za IVkw. 2020r., a w szczególności:

stawka robocizny w wys. 24,29 zł/rg

narzut kosztów pośrednich w wys. 70 % od R i S

stawka zysku w wys. 15% od R + S + Kp

kosztuy zakupu w cenie materiałów

ceny materiałów wg 1) ofert i cen producentów,

2) notowań Sekocenbud za IVkw 2020r.

9. Podatek Vat 23 %

## DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Rozbiórki	1	11
2	Wymiana elementów konstrukcji dachu	12	21
3	Wymiana komina	22	22
4	Pokrycie dachu	23	25
5	Zabudowy i roboty towarzyszące wewnętrzne	26	33

## PRZEMIAŁ ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Rozbiórki</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0441-05	Rozebranie ołacenia dachu o odstępnie lat ponad 24 cm  (7,00+3,00)*6,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
2 d.1	KNR K-05 0101- 06	Rozebranie obróbek kominów, bez odzysku  3,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0441-05	Rozebranie ołacenia dachu o odstępnie lat ponad 24 cm  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
4 d.1	KNR K-05 0103- 01 analogia	Rozebranie membrany dachowej  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
5 d.1	KNR 9-29 0108- 04	Rozbiórka sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m <sup>2</sup> - okładzina pojedyncza (4,20+3,30)*6,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  45,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,000</b>
6 d.1	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek  (0,62+0,60)*2,03	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,477	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,477</b>
7 d.1	KNR 9-29 0101- 01	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m <sup>2</sup> (0,90+0,95+0,12)*3,00 (0,62+0,60)*3,50+0,30*0,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5,910 4,390	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,300</b>
8 d.1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłogi z płyt OSB  5,00*4,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
9 d.1	KNR 4-01 0108- 09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km i utylizacja poz.5*0,25+poz.6*0,02+poz.7*0,015	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  11,454	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,454</b>
10 d.1	KNR AT-09 0103-03 analogia wsp R= 1,30	Czasowe zabezpieczenie połaci dachowej membraną dachową lub plandeką wraz z rozbiórką w trakcie postępowania robót pokrywczych  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
11 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia wsp R= 1,30	Zabezpieczenie stropu folią gr 0,2 mm na czas wykonywania robót dachowych wraz z rozbiórką  6,00*8,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		<b>Wymiana elementów konstrukcji dachu</b>			
12 d.2	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe  (7,00+2,70)*4	m m	 38,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,800</b>
13 d.2	KNR-W 4-01 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie  3,20	m m	 3,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,200</b>
14 d.2	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - kleszcze  4,90*2	m m	 9,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,800</b>
15 d.2	KNR-W 4-01 0416-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy  3,10	m m	 3,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,100</b>
16 d.2	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - zastrzały  4,00	m m	 4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
17 d.2	KNR-W 4-01 0416-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze  1,20	m m	 1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,200</b>
18 d.2	KNR K-05 0103- 01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach 4 warstwowa o Sd = 0,015, gramatura 155 g/m <sup>2</sup> , temp. stosowania -40 st. do +120 st. C poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
19 d.2	KNR K-05 0104- 06	Montaż kontrłat na dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm łatami 24x48 mm z zastosowaniem taśmy uszczelniającej pod kontrłaty szer 50 mm poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
20 d.2	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 40x60 mm o rozstawie 35 cm z tarcicy na- syczonej poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
21 d.2	KNR-W 4-01 0627-06	Impregnacja konstrukcji drewnianej czterofunkcyjna przed działaniem ognia, grzybów, owadów i pleśni metodą trzykrotnego smarowania poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>Pokrycie dachu</b>			
23 d.4	NNRNKB 202 0535-03	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
24 d.4	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
25 d.4	NNRNKB 202 0539-01	Montaż gąsiorów z blachy powlekanej 6,00	m m	 6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		<b>Zabudowy i roboty towarzyszące wewnętrzne</b>			
26 d.5	KNR AT-12 0203-01	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych (A2-s1,d0) gr 12,5 cm na pojedynczej konstrukcji nośnej 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,000	 45,000
				<b>RAZEM</b>	<b>45,000</b>
27 d.5	KNR 9-29 0312- 04	Uzupełnienie izolacji termicznej obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji 10 cm poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,000	 45,000
				<b>RAZEM</b>	<b>45,000</b>
28 d.5	KNR K-05 0103- 01	Zabezpieczenie izolacji termicznej membraną o Sd = 0,015, gramatura 155 g/m2 poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,000	 45,000
				<b>RAZEM</b>	<b>45,000</b>
29 d.5	KNR AT-12 0302-01	Obudowy szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-włóknowych Fermacell Firepanel A1 na konstrukcji nośnej C50 poz.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,300	 10,300
				<b>RAZEM</b>	<b>10,300</b>
30 d.5	KNR 9-29 0309- 03	Dodatkowa warstwa płyt gipsowo-włóknowych Fermacell o grubości 12,5 mm (0,62+0,60)*(3,50-2,03)+0,30*0,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,913	 1,913
				<b>RAZEM</b>	<b>1,913</b>
31 d.5	KNR 0-12II 0829-09 z.sz. 5. 3.c	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi ściennymi o wymiarach 25x40 cm na klej metodą kombinowaną powierzchnia do 5.0 m2, na zaprawie klejowej kl C2TE, elastyczna zaprawa do fugowania. poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,477	 2,477
				<b>RAZEM</b>	<b>2,477</b>
32 d.5	KNR K-46 0301- 02	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną letkowską powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem poz.29-poz.31 poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,823 45,000	 52,823
				<b>RAZEM</b>	<b>52,823</b>
33 d.5	KNR 0-21 4007- 03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB3 poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,000	 20,000
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	Rozbiórki				0,00
2	Wymiana elementów konstrukcji dachu				0,00
3	Wymiana komina				0,00
4	Pokrycie dachu				0,00
5	Zabudowy i roboty towarzyszące wewnętrzne				0,00
	RAZEM				0,00

Słownie: zero i 00/100 zł